

Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Bopfingen

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Zone	Bezeichnung	Bodenrichtwert 01.01.2023 (EUR/m ² Grundstücksfläche)	Art der Nutzung
Bopfingen			
1000	Stadtzentrum	150 €	M
1004	Nürnberger Gasse	110 €	M
1005	obere Schmiedgasse, Bachgasse, Gerbergasse, Turmweg	110 €	M
1007	Härtsfeldstraße, Badgasse, Stadtgrabenweg, Bahnhofweg	100 €	M
1010	Nördliches Ipfeld, nördlich Kirchheimer Straße	155 €	W
1011	Ipfeld	130 €	W
1013	Im Steinbrüchle (Bereich Tennisplätze)	30 €	SPO
1015	Kirchheimer Feld	130 €	W
1019	Sportgelände Postweg	30 €	SPO
1006	Mischgebiet nördlich Neue Nördlinger Straße	50 €	M
1100	Mühlweg, Gräbenwiesen	90 €	M
1101	Kernstadt Randgebiet	105 €	M
1107	Johannisfeld Süd	110 €	S
1108	Johannisfeld Ost	65 €	S
1110	Buchfeld-Feldwiesen, Flurersflecken, Stauerweg	110 €	W
1112	Südlich Bahnhof	35 €	S
1114	Gewerbepark	45 €	G
8011	Steinbruch Bopfingen	20 €	AB
Industriegebiet, Flur Flochberg und Trochtelfingen			
1115	Industriegebiet Nord-Ost	50 €	G
Flochberg			
1118	Kapellfeld	100 €	W

1119	Kapellfeld III	125 €	W
1120	Bergstraße-Stoffelhartsfeld	85 €	W
Schloßberg			
1601	Buchbrechten, Am Beiberg	95 €	W
1603	Ortskern, südlich der Welfenstraße	70 €	W
1604	Ortskern, nördlich der Welfenstraße	65 €	W
1605	Zwergäcker Gewerbegebiet	35 €	G
1606	Buchbrechten II	125 €	W
1609	Sportgelände	25 €	SPO
Dorfen			
1121	Dorfen	45 €	M
Härtsfeldhausen			
1122	Härtsfeldhausen	50 €	M
Hohenberg			
1123	Hohenberg	45 €	M
Aufhausen			
1201	Welkfeld, Brühl	90 €	W
1204	Michelfelder Straße	70 €	M
1205	Walkwiesen	35 €	G
1206	Ortskern	60 €	M
1209	Sportgelände	25 €	SPO
Baldern			
1301	Hochfeld	80 €	W
1302	Ortskern	60 €	M
1309	Sportgelände	25 €	SPO
Kerkingen			
1401	Brühl-Straßäcker	90 €	W
1402	Mooswiesen	40 €	G

1403	Ortskern	65 €	M
1404	Hofstatt	100 €	W
1409	Sportgelände	25 €	SPO
Itzlingen			
1406	Itzlingen	55 €	M
1407	Itzlinger Weiher	75 €	W
Edelmühle			
1408	Edelmühle	60 €	W
Oberdorf			
1501	Gemeines Feld	115 €	W
1503	Ellwanger Straße West	100 €	W
1504	Ellwanger Straße Gewerbegebiet	40 €	G
1505	Speicheläcker	95 €	W
1506	Ortskern	80 €	M
1508	Gemeines Feld - Erweiterung	125 €	W
1509	Sportgelände	25 €	SPO
Trochtelfingen			
1701	Hinter dem Dorf	100 €	W
1702	Schloßgartensiedlung	95 €	W
1703	Ortskern	60 €	M
1704	Nördlich Ortskern	90 €	W
1705	Südlich Ortskern	70 €	M
1706	Röhrbachsiedlung "Schweden"	80 €	W
1709	Sportgelände	25 €	SPO
1710	Sportgelände (Freibad)	25 €	SPO
Ober-/Unterriffingen			
1801	Mittelhofwiesen	80 €	W
1802	Ortskern	60 €	M

1803	südöstlicher Dorfrand, Wellersteinstraße	90 €	W
1804	Oberriffingen	60 €	M
Außenbereiche Gesamtgemeinde Bopfingen			
1900	Bebaute Flächen im Außenbereich	40 €	M
land- und forstwirtschaftliche Flächen			
9091	Acker Bopfingen mit Flochberg	5,50 €	A
9291	Acker Aufhausen	5,50 €	A
9591	Acker Oberdorf	7,00 €	A
9791	Acker Trochtelfingen	8,00 €	A
9891	Acker Unterriffingen mit Oberriffingen, Michelfeld, Hohenberg, Dorfen und Härtsfeldhausen	4,50 €	A
9491	Acker Kerkingen mit Itzlingen und Meisterstall	7,00 €	A
9391	Acker Baldern	6,00 €	A
9092	Grünland Bopfingen mit Flochberg	4,00 €	GR
9592	Grünland Oberdorf	4,00 €	GR
9792	Grünland Trochtelfingen	4,50 €	GR
9892	Grünland Unterriffingen mit Oberriffingen, Michelfeld, Hohenberg, Dorfen und Härtsfeldhausen	3,50 €	GR
9492	Grünland Kerkingen mit Itzlingen und Meisterstall	4,50 €	GR
9392	Grünland Baldern	3,50 €	GR
9292	Grünland Aufhausen	3,50 €	GR
9093	forstwirtschaftliche Fläche Gesamtgemeinde Bopfingen	0,70 €	F
9095	Unland Gesamtgemeinde Bopfingen	0,50 €	UN
Sonstige Flächen			
9094	Kleingartenfläche Bopfingen mit Flochberg	6,50 €	KGA
9096	Freizeitgartenfläche Bopfingen mit Flochberg	6,50 €	FGA
9594	Kleingartenfläche Oberdorf	8,50 €	KGA
9596	Freizeitgartenfläche Oberdorf	8,50 €	FGA
9794	Kleingartenfläche Trochtelfingen	6,00 €	KGA
9796	Freizeitgartenfläche Trochtelfingen	6,00 €	FGA

9494	Kleingartenfläche Kerkingen	6,00 €	KGA
9496	Freizeitgartenfläche Kerkingen	6,00 €	FGA
9394	Kleingartenfläche Baldern	6,00 €	KGA
9396	Freizeitgartenfläche Baldern	6,00 €	FGA
9294	Kleingartenfläche Aufhausen	6,00 €	KGA
9296	Freizeitgartenfläche Aufhausen	6,00 €	FGA
8001	private Grünfläche Bopfingen (Gartenland an der Wohnbebauung)	35 €	PG
8101	private Grünfläche Flochberg und Schloßberg (Gartenland an der Wohnbebauung)	30 €	PG
8501	private Grünfläche Oberdorf (Gartenland an der Wohnbebauung)	30 €	PG
8801	private Grünfläche Ober-/Unterriffingen (Gartenland an der Wohnbebauung)	20 €	PG
8701	private Grünfläche Trochtelfingen (Gartenland an der Wohnbebauung)	25 €	PG
8401	private Grünfläche Kerkingen (Gartenland an der Wohnbebauung)	25 €	PG
8301	private Grünfläche Baldern (Gartenland an der Wohnbebauung)	20 €	PG
8201	private Grünfläche Aufhausen (Gartenland an der Wohnbebauung)	20 €	PG
8901	private Grünfläche restliche Wohnplätze (Gartenland an der Wohnbebauung)	10 €	PG
9000	Rohbauland Bopfingen Wohnen	37 €	R
9100	Rohbauland Flochberg und Schloßberg Wohnen	27 €	R
9500	Rohbauland Oberdorf Wohnen	24 €	R
9800	Rohbauland Ober-/Unterriffingen Wohnen	18 €	R
9700	Rohbauland Trochtelfingen Wohnen	25 €	R
9400	Rohbauland Kerkingen Wohnen	23 €	R
9300	Rohbauland Baldern Wohnen	18 €	R
9200	Rohbauland Aufhausen Wohnen	23 €	R
9010	Rohbauland Gewerbe	18 €	R
Legende			
Art der Nutzung		Art der Nutzung	
M:	gemischte Baufläche	AB:	Abbauland
W:	Wohnbaufläche	A:	Acker
G:	gewerbliche Baufläche	GR:	Grünland
S:	Sonderbaufläche	KGA:	Kleingartenfläche
R:	Rohbauland	FGA:	Freizeitgartenfläche
PG:	Private Grünfläche	F:	forstwirtschaftliche Flächen
SPO:	Sportfläche	UN:	Unland