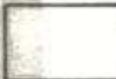


Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

	WS WR WA WB S0 §2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO
	MD MI MK §5 §6 §7 BauNVO
	GE GI §8 §9 BauNVO
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer
II zwingend: röm. Ziffer im Kreis

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):
Dezimalzahl im Rechteck

○ Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 22 BauNVO): offen

 nur Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Doppelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

DN Dachneigung
25-30° (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

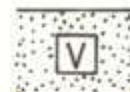
EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie ohne An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



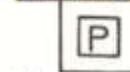
Grünfläche als Bestandteil von Ver-
kehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Strassenverkehrsfläche



Öffentliche Parkierungsflächen



Strassenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Einfahrtsbereich



R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
schnittpunkts u. Straßenhöhe im
Tangentschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentschnitt-
punkt

----- %
-----> Straßengefälle in Prozent

○ Außen-
○ Strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

• N505,00 Höhe des Geländes über NN
Höhenangaben im neuen System

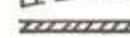
Flächen für Aufschüttungen, Ab-
grabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs.
Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)



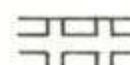
Aufschüttung Böschungen an
Verkehrsflächen



Abgrabung



Stützmauer



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



bei schmalen Flächen

FD = Flachdach SD = Satteldach

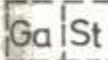
DN
25-30° Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Die vorstehenden Zahlenwerte
sind nur Beispiele

 zulässige Firstrichtung d. baul.
Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Gara-
gen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 u. 22 BauGB)

 für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhaltende
Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

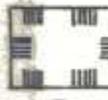
 hier: Sichtfeld

 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs
d. Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung sonst. unterschiedl.
Festsetzungen

 Unverbindl. Vorschlag f. neue
Grenze

 Umgrenzung von Schutzgebieten
Naturschutzrecht

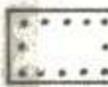
 Naturschutzgebiet

 Landschaftsschutzgebiet

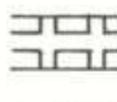
 Bodendenkmal

 Kulturdenkmal

 Naturdenkmal

 Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

 Kindergarten

 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 bei schmalen Flächen

 gr
Gehrecht

 fr
Fahrrecht

 gemischt ge-
nutzte Verkehrs-
fläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche

 oberirdisch Hauptversorgungs- u.
 unterirdisch Abwasserleitungen

 Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
hier: Elektrizität

 Grünflächen

 Spielplatz

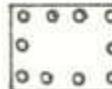
 Parkanlage

 Sportplatz

 Dauerkleingärten

 Wasserfläche



 Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)

 Bäume

 Sträucher

 Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)

 Bäume

 Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuche	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Ramnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Sorbus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tilia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	<u>Obst-Hochstämme</u>

Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa	- Schwarzerle	Salix purpurea	- Purpurweide
Salix alba	- Baumweide	Sambucus racemosus	- Holunder
Salix daphnoides	- Weide	Ramnus frangula	- Faulbaum

Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).