

# Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WS WR WA WB SO  
§2 §3 §4 §4a §10 u. 11 BauNVO

MD MI MK  
§5 §6 §7 BauNVO

GE GI  
§8 §9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundst.fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in Verbindung m. § 2 Abs. 5 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer  
II zwingend: röm. Ziffer im Kreis

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)  
Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO): Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl (§§ 16 u. 21 BauNVO):  
Dezimalzahl im Rechteck

O Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO): offen

ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise

FD = Flachdach SD = Satteldach

DN 25-30° Dachneigung (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Parkierungsflächen



Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

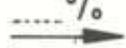
T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangentenschnittpunkts u. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt



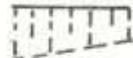
Straßengefälle in Prozent



Ortsdurchfahrtsgrenze

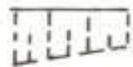
• N 505,00 Höhe des Geländes über NN  
Höhenangaben im neuen System

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern (§ 9 Abs. Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung

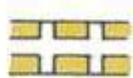
Böschungen an Verkehrsflächen



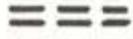
Abgrabung



Stützmauer



mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

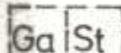


bei schmalen Flächen

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

 zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 73 Abs. 1 LBO)

Flächen f. Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

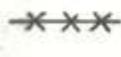
 für Garagen: für Stellplätze

von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

 hier: Sichtfeld

 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze

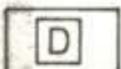
 Umgrenzung von Schutzgebieten

Naturschutzrecht

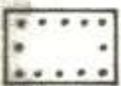
 Naturschutzgebiet

 Landschaftsschutzgebiet

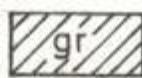
 Bodendenkmal

 Kulturdenkmal

 Naturdenkmal

 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

 Kindergarten

 gr  
Gehrecht

 fr  
Fahrrecht

 gemischt genutzte Verkehrsfläche

Zugunsten der Allgemeinheit

HW = Hinweisfläche

 oberirdisch Hauptversorgungs- u.  
 unterirdisch Abwasserleitungen

 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  
hier: Elektrizität

 Grünflächen

 Spielplatz

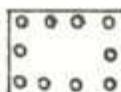
 Parkanlage

 Sportplatz

 Dauerkleingärten

 Wasserfläche



 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)

 Bäume

 Sträucher

 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)

 Bäume

 Sträucher

BauGB = Baugesetzbuch

LBO = Landesbauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

# Pflanzliste für Pflanzgebot (Pfg)

Heckenpflanzung (mindestens 3-reihig) ungeschnitten aus Sträuchern u. Bäumen

## II. Ordnung

Ac	Acer campestre - Feldahorn	Viburnum opulus - Schneeball
Ca	Carpinus betulus - Hainbuche	Ligustrum vulgare - Liguster
So	Sorbus aucuparia - Vogelbeere	Prunus spinosa - Schlehe
U	Ulmus glabra - Bergulme	Ramnus catharticus - Kreuzdorn
	Cornus mas - Kornelkirsche	Rosa canina - Hundsrose
	Cornus sanguinea - Hartriegel	Rosa rubiginosa - Weinrose
	Corylus avellana - Haselnuß	Rosa spinosissima - Bibernelle
	Euonymus europaeus - Pfaffenhut	Sambucus nigra - Holunder
		Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

## Bäume (Mindestumfang 12 cm)

A	Acer platanoides - Spitzahorn	Sporus intermedia - Mehlbeere
Ap	Acer pseudoplatanus - Bergahorn	Tilia cordata - Winterlinde
Q	Quercus robur - Stieleiche	<u>Obst-Hochstämme</u>

## Geeignete Pflanzen an Gewässern

Alnus glutinosa	- Schwarzerle	Salix purpurea	- Purpurweide
Salix alba	- Baumweide	Sambucus racemosus	- Holunder
Salix daphnoides	- Weide	Ramnus frangula	- Faulbaum

## Verkehrsgrün (standortgerecht bepflanzt)

### HINWEISE:

1. Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin (§ 20 Denkmalschutzgesetz).
2. Restflächen des Bauplatzes, wie Einfahrten, Wege usw., sind mit wasserdurchlässigen Baustoffen herzustellen. Niederschlagswasser ist soweit als möglich auf dem Grundstück zurückzuhalten (siehe Schreiben des Amtes für Wasserwirtschaft und Bodenschutz vom 23. Okt. 1992).
3. Das Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz Ellwangen schlägt vor: Niederschlagswasser (insbesondere von Dächern) in Behältern zu sammeln und für Gießzwecke zu verwenden, ca. 2 cbm je 100 qm Dachfläche.