

Zeichenerklärung

(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschoßflächenzahl)

Zahl der Vollgeschosse (§ 17 (4) BauNVO)

a) zwingend

Ⓘ

b) als Höchstgrenze

II

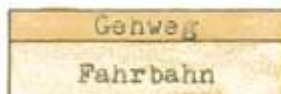
Baulinie (zwingend)



Baugrenze (nicht zwingend)



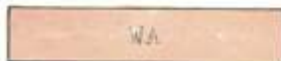
Verkehrsflächen (BBauG § 9 Abs. 1
Nr. 3 und 4)



MD (Dorfgebiet § 5 BauNVO)



WA (Allgem. Wohngebiet § 4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Planes (BBauG § 9 Abs. 5)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

