

Zeichenerklärung

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

WS	WR	WA	SO
§ 2	§ 3	§ 4	§ 10 und § 11
BauNVO			
MD	MI	MX	
§ 5	§ 6	§ 7	BauNVO
GE	GI		
§ 8	§ 9		BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 17 Abs. 4 und § 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

zwingend: römische Ziffer im Kreis
 anzurechnendes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO

anzurechnendes Dachgeschoß nach § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO): offen
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

Flachdach

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

- III
- II
- IU
- ID
- 0,4
- 0,8
- 3,0
- o
- △
- △
- △
- △
- g
- b
- FD
- 25-30°
- EFH

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele

Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)
 für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze
 Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Kindergarten

hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

Höhe des Geländes über NN
 Höhenangaben im neuen System



ZF

R

H

T

f

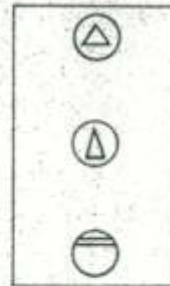
VB

BA, BE

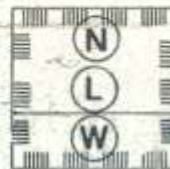
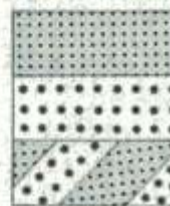
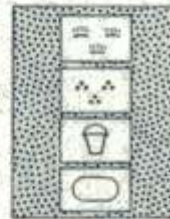
TS

Str

ODF Außenstrecke



E



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der bezeichneten Strecke zulässig

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

Tangentenlänge

Differenz zwischen Höhe des Tangentenschnittpunkts und Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Visierbruch

Bogenanfang, Bogenende

Tangentenschnittpunkt

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: für Umformerstation

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: für Kläranlage

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen
 Aufschüttung

Abgrabung

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)

Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsberechtigungen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauG)