

ZEICHENWERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

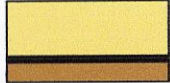
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	ED	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
SD		Dachform	

Verkehrsflächen

Fahrbahn



Strassenbegrenzungslinie

Gehweg

Versorgungsleitung Elektro



mit Leitungsrecht zugunsten Versorgungsträger

Grünflächen



private Grünflächen

Sonstige Zeichen



Firstrichtung



Geplante Grenzen

KS 522.20

Kanal-Sohlhöhe Schmutzwasser



Kanal Schmutzwasser



Kanal-Sohlhöhe Regenwasser

Geplante Strassenhöhe
in der Achse

NR. 5 ca. 910 qm

Nummer und ca. Fläche
gepl. Grundstücke

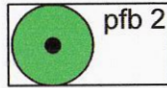
EFH 526.50

Erdgeschoß-Fußboden-Höhe
in Meter ü.NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft



Fläche zur Pflanzung
von Sträuchern

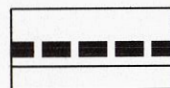


Bäume, Pflanzbindung
(Erhalt)



Fläche zum Erhalt von
Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Böschungen in Strassenbereich



Stellung Gebäude (Vorschlag)