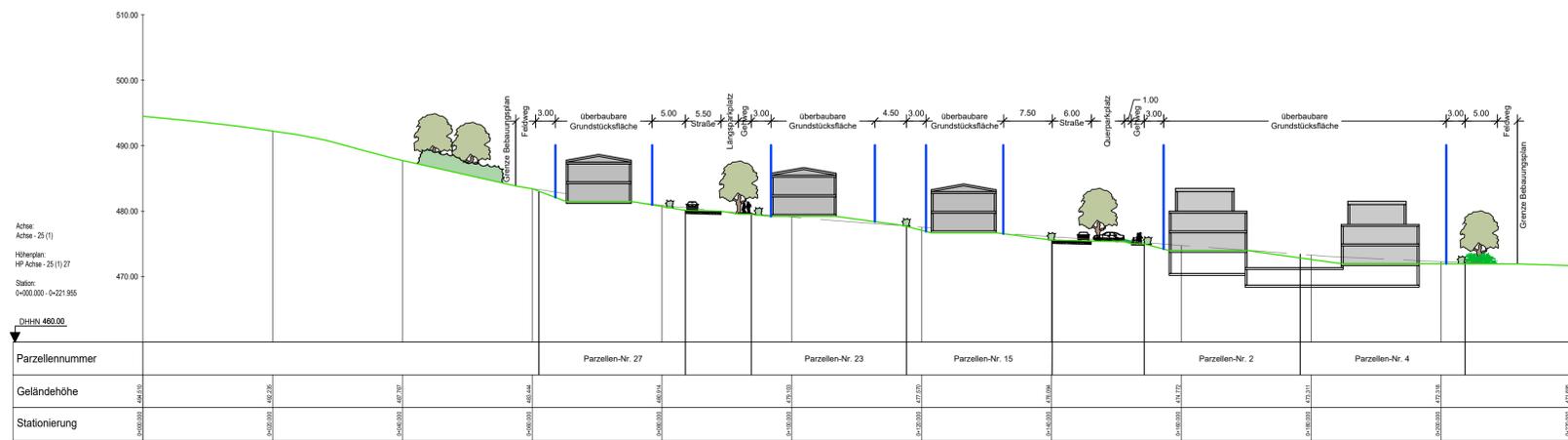


Schnitt 1



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen und sonstigen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- FW Verkehrsfläche Feldweg
- GW Verkehrsfläche Gehweg
- Verkehrsgrün

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

- $\frac{II}{I}$ Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- $\frac{0,4}{0,6}$ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- $\frac{0,4}{0,7}$ Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- $\frac{0,6}{0,7}$ Geschosflächenzahl (als Höchstmaß)
- $\frac{E}{E/D}$ Nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
- $\frac{PD}{SD}$ Pultdach
- $\frac{SD}{FD}$ Satteldach
- $\frac{SD}{FD}$ Flachdach

Nutzungsschablone (§ 16 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl
- Bauweise | Einzel- und Doppelhäuser
- Dachform/Dachneigung
- Gesamthöhe = siehe textliche Festsetzungen

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- \circ = offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze für Gebäude
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze für Gebäude und Garagen

Grünordnung (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 und 25a BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebote (Baum zu pflanzen)
- Pflanzgebote (Sträucher zu pflanzen)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Hauptfrüchtigung / Ausrichtung Gebäude
- Festgesetzte Einfahrt / Zufahrt
- OKRF Oberkante Rohfußboden (Erdgeschoss)

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen

- Bestandsgebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 4204 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Gebäudeanordnung mit festgesetzter Früchtigung
- Parzellennummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorläufige Grundstücksgröße der Bauflächen
- vorgeschlagene Einfahrt / Zufahrt
- vorgeschlagene Parkplätze
- Höhenlinien
- Schnittlinien
- Gebäudestellung Vorschlag
- Garagenanordnung Vorschlag



Verfahren nach § 13b BauGB

| | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------|
| Satzungsbeschluss | Aufstellungsbeschluss | bis |
| Planfertigung vom: | Billigung 1. Entwurf | bis |
| Bürgermeister: Dr. Bühler | Auslegung 1. Entwurf | bis |
| | TOB-Anhörig 1. Entwurf | bis |
| | Billigung 2. Entwurf | bis |
| | Auslegung 2. Entwurf | bis |
| | TOB-Anhörig 2. Entwurf | bis |

LANDKREIS: OSTALBKREIS
 GEMEINDE: STADT BOPFINGEN
 GEMARKUNG: BOPFINGEN

Bebauungsplan:
 Bopfingen "Im Neufeld"