



Beil. II zur Satzungs-
genehmigung
vom 22.2.1979 Nr. 612.21

TEXTLICHE BESETZUNGEN
=====

für die Erstellung von Gartenhäusern im
Gewann "KRAUTGÄRTEN" / Stadtteil Oberdorf

Bauliche Nutzung:

Sondergebiet - zulässig
sind Gartenhäuser zur Aufbewahrung
von Garten- und sonstigen Gerät-
schaften, die auch zum stunden-
weisen Aufenthalt geeignet sind,
jedoch eine Wohnnutzung mit Über-
nachtung nicht zulassen.

Die Erstellung von weiteren Geräte-
schuppen und Toilettenanlagen werden
ausdrücklich untersagt.

Mindestgröße der Grundstücke: 500 qm

Höchstgröße der Grundfläche
der Gartenhäuser:

Einschließlich eines Vordaches oder
eines überdachten Sitzplatzes 12 qm

Höchste Gebäudehöhe:

Vom natürlichen Gelände aus gemessen
bis an die Traufe 2,50 m

Dachform:

Satteldach 25° - 35° Dachneigung

Dachdeckung:

Engobierte Ziegel

Umfassungswände:

Aus Holz oder in Massivbauweise

Äußere Farbgebung:

Gedeckte Farben

Einfriedigungen:

Holzzaun oder verzinkter Maschendraht
mit höchstens 1,00 m Höhe
Betonpfosten sind nicht zugelassen

Vorgeschriebene Bepflanzung:

An der Ostseite der Grundstücke ist
eine Bepflanzung mit einer Mindesthöhe
von 2,00 m als Sichtblende anzulegen.
Die im Planentwurf dargestellten Pflanz-
zonen sind mit bodenständigen Gewächsen
zu bepflanzen.

G R Z :

0,2

G F Z :

0,2

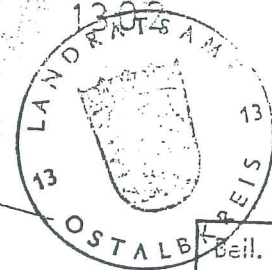
Zahl der Vollgeschosse:

1

KREIS : A A L E N
STADT : B O P F I N G E N
MARKUNG : O B E R D O R F



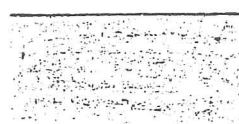


BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF K R A U T G A E R T E N

M A S S T A B : 1 : 5 0 0



Beil. II zur Satzungs-
genehmigung
vom 22.2.1979, Nr. 612/21

**rechtskräftig seit
16.03.1979**

-  FIRSTRICHTUNG
-  BAUGRENZE
-  NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKFLACHE
-  VERKEHRSFÄCHE
-  GRENZE DES
RAUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

ergänzt Bopfingen den 11.11.1976
+ vom 17.7.1978



Handwritten signature

GEFERTIGT : BOPFINGEN DEN 6.5.1974