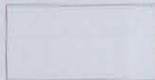


ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1, Abs. 2 Nr. 2 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

BMZ = Baumassenzahl

3.5 Beispiel hier BMZ 3,5

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen



private Verkehrsflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB))



Pflanzgebot für Bäume



Erhalt von Bäumen



entfallene Bäume



Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen



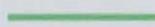
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet



Umgrenzung Naturschutzgebiet



Grünflächen Entwicklungsziel "magere Mähwiese"



Gemarkungsgrenze

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GE

| | |
|-----|---|
| 2,0 | |
| | 0 |

Baumassenzahl

Bauweise

Dachneigung 0° - 15°

OK ATTIKA 432,00 üb. NN

Gebäudehöhe über Normalnull NN