

Zeichenerklärung



Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)
 WS WR VA SV SO
 § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO

ND MI MK
 § 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI
 § 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)
 als Höchstgrenze: römische Ziffer

zwingend: römische Ziffer im Kreis
 anzurechnendes Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO
 anzurechnendes Dachgeschoß nach § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 22 BauNVO): offen
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Baueinheiten zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

Flechdach

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

III

II

IU

ID

0,4

0,8

3,0

o

△

△

△

△

g

b

FD

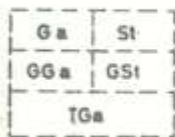
25-30°

EFH

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)



Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e und Nr. 12 BBauG)
 für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze

Tiefgarage

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)

hier: für Kindergarten

hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze



ZF

R

H

T

f

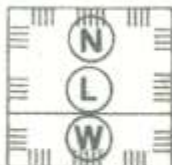
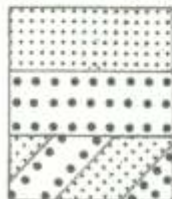
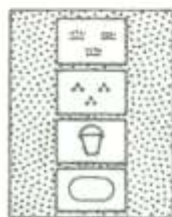
VB

BA, BE

TS

Str

ODF Außenstrecke



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)
 Straßenverkehrsfläche
 Öffentliche Parkflächen
 Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Zufahrt (Ein- und Ausfahrt) nur auf der bezeichneten Strecke zulässig

Radius der Straßenkurve

Radius des Ausrundungsbogens der Straßenkrümmung

Tangentenlänge

Differenz zwischen Höhe des Tangenten-schnittpunkts und Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Visierbruch

Bogenanfang, Bogenende

Tangentenschnittpunkt

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt

Ortsdurchfahrtgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Umformerstation

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG)

hier: für Müllbeseitigungsanlage

Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG)

hier: für Kläranlage

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünanlage

Parkanlage

Spielplatz

Sportplatz

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Damm

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Landschaftschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BBauG)

Unverbindlicher Vorschlag für Baugrundriß