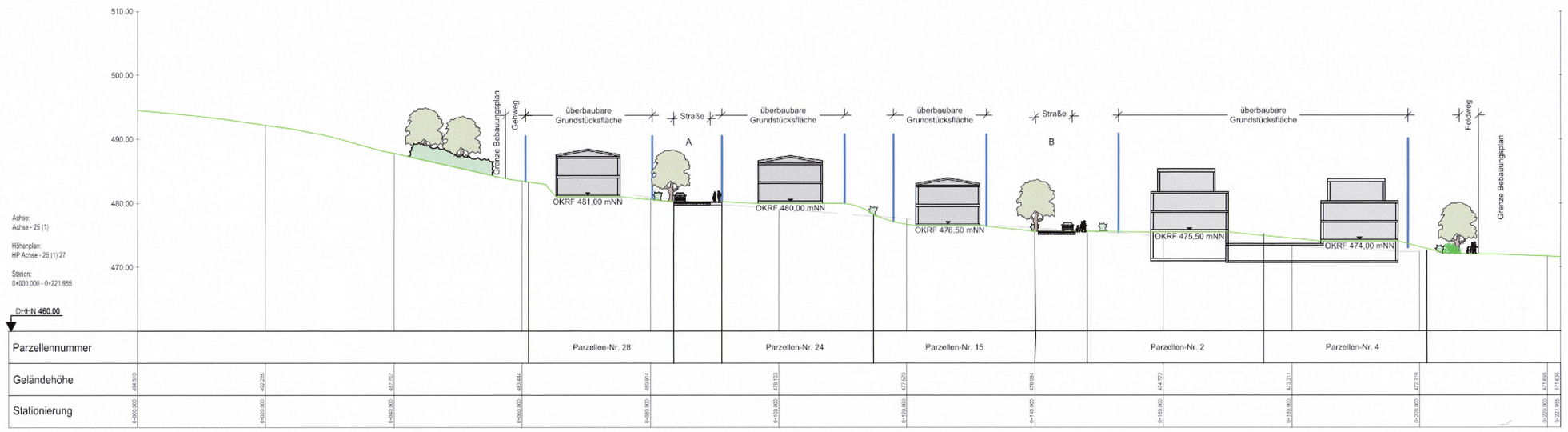
BEBAUUNGSPLAN Bopfingen "Im Neufeld"

Bopfingen
Stadt am Ipf

Schnitt 1



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen und sonstigen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- FW – Verkehrsfläche Feldweg
- GW – Verkehrsfläche Gehweg

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1. Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

- I – Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- (I) – Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0,4 – Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- (0,4) – Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß)
- Nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
- PD – Pultdach
- SD – Satteldach
- FD – Flachdach

Nutzungsschablone (§ 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl
Bauweise | Einzel- und Doppelhäuser
Dachform/Dachneigung
Gesamthöhe = siehe textliche Festsetzungen

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1. Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o = offene Bauweise
- a = abweichende Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze für Gebäude
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze für Gebäude und Garagen

Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25a BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Pflanzgebote (Baum zu pflanzen)
- Pflanzgebote (Sträucher zu pflanzen)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Hauptfirstrichtung / Ausrichtung Gebäude
- Festgesetzte Einfahrt / Zufahrt
- OKRF 489,00 mNN – Oberkante Rohfußboden (Erdgeschoss)
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen

- Bestandsgebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 42/04 – Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Gebäudeanordnung mit festgesetzter Firstrichtung
- 9 – Parzellennummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 771 m² – vorläufige Grundstücksgröße der Bauflächen
- vorgeschlagene Einfahrt / Zufahrt
- Höhenlinien
- Schnittlinie
- Gebäudestellung Vorschlag
- Garagenanordnung Vorschlag

0 25m
M 1 : 500

Verfahren nach § 2 BauGB (Regelverfahren)

Satzungsbeschluss	Aufstellungsbeschluss:	31. August 2023
	Billigung Vorentwurf:	31. August 2023
	Auflegung Vorentwurf:	18.09.2023 bis 17.10.2023
Planfertigung vom: 21. März 2024	TÖB-Anhörung Vorentwurf:	15.09.2023 bis 17.10.2023
	Billigung Entwurf:	14. Dezember 2023
Bürgermeisteramt	Auflegung Entwurf:	02.01.2024 bis 02.02.2024
Bürgermeister: Dr. Bühler	TÖB-Anhörung Entwurf:	02.01.2024 bis 02.02.2024
	Satzungsbeschluss:	21. März 2024

LANDKREIS: OSTALBKREIS
GEMEINDE: STADT BOPFINGEN
GEMARKUNG: BOPFINGEN

rechtskräftig: 28.03.2024

Bebauungsplan:
Bopfingen "Im Neufeld"

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG BAUWESEN UND WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
MARKTPLATZ 1 73441 BOPFINGEN Tel. 07362/80154
in Zusammenarbeit mit
HPC AG - Das Ingenieurunternehmen
NORDLINGER STRASSE 64 86650 WÄRBURG Tel. 09080/906-0
Dipl.-Ing. Michael Jaitsch Landschaftsarchitekt / Stadtplaner

Bopfingen
Stadt am Ipf

HPC