

ZEICHENERKLÄRUNG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Gewerbegebiet



eingeschränktes GE



~~Versorgungsfäche~~ Abwasserbehandlung



Landwirtschaftliche Fläche

I

Zahl der Vollgeschosse (z.B. 1 Vollge.) – als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse (z.B. 2 Vollge.) zwingend

o

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

b

besondere Bauweise s. Textteil



Nur Einzelhäuser zulässig



~~Boulinie~~



Baugrenze



Fahrbahn



Gehweg



Parkfläche



Öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün



Sichtfeld - von der Bepflanzung freizuhalten
Grundstücksflächen



Umformerstation



Unverbindliche Darstellung der geplanten
Grundstücksgrenzen



Elkt. Freileitung



Wasserleitung



Abwasserleitung



Mit Leitungsrechten belastete Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Böschungen alt
Wasserflächen



Böschungen neu



Grenze des Bebauungsplans



Pflanzgebot