

Zeichenerklärung

Bauland (3 9 Abs. 1 BBauG)

WS WR WA WB SO
 §2 §3 §4 §4a § 10 u. 11 BauNVO

MD MI MK
 § 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI
 § 8 § 9 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundst.fläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
 (§ 17 Abs. 4 u. § 18 BauNVO in
 Verbindung m. § 2 Abs. 5
 LBO)

III als Höchstgrenze: röm. Ziffer

II zwingend: röm. Ziff. im Kreis

~~IU~~ ~~anzurechnendes Untergeschoß nach
 § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO~~

~~ID~~ ~~anzurechnendes Dachgeschoß nach
 § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO~~

0,4 Grundflächenzahl
 (§§ 16 u. 19 BauNVO):
 Dezimalzahl

0,8 Geschoßflächenzahl
 (§§ 16 u. 20 BauNVO):
 Dezimalzahl im Kreis

3,0 Baumassenzahl
 (§§ 16 u. 21 BauNVO):
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 u. § 22 BauNVO): offen

ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zu-
 lässig

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne An-
 schluß (Zufahrt) d. Grundstücke
 an die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

V Grünfläche als Bestandteil von
 Verkehrsanlagen
 (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn Straßenverkehrsfläche

P Öffentliche Parkflächen

Einfahrt Straßenbegrenzungslinie mit An-
 schluß (Zufahrt d. Grundstücke an
 die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtsbereich

R Radius der Straßenkurve

H Radius des Ausrundungsbogens der
 Straßenkrümmung

T Tangentenlänge

f Differenz zw. Höhe d. Tangenten-
 schnittpunkts u. Straßenhöhe im
 Tangentenschnittpunkt

VB Visierbruch

TS Tangentenschnittpunkt

Str. Straßenhöhe im Tangentenschnitt-
 punkt

OFD Außen-
 strecke Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen f. Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität

Hauptversorgungs- u. Abwasser-
 leitungen


oberirdisch

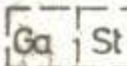
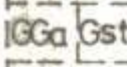
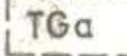
unterirdisch

g geschlossene Bauweise
 b besondere Bauweise
 FD = Flachdach, SD = Satteldach


DN25-30° Dachneigung
 (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)


EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
 Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele


 zulässige Firstrichtung d. baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG u. § 111 Abs. 1 LBO)


 für Garagen: für Stellplätze
 für Gem.garagen, Gem.stellplätze
 Tiefgarage


Flächen f. den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)


 hier:
 von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

 hier: Sichtfeld


 Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen

 Unverbindl. Vorschlag f. neue Grenze


±N505.00 Höhe des Geländes über NN
 Höhenangaben -im neuen System

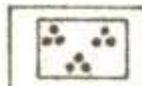
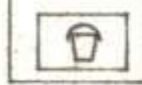
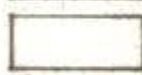
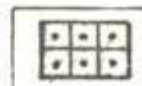
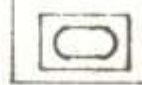
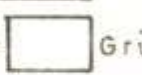
 Umgrenzung von Schutzgebieten Naturschutzrecht

 Naturschutzgebiet


 Landschaftsschutzgebiet



 Kulturdenkmal

 Parkanlage
 Spielplatz
 Wasserfläche
 Dauerkleingärten
 Sportplatz
 Grünflächen


Flächen f. Aufschüttungen u. Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BBauG)

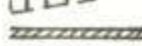
 Aufschüttungen

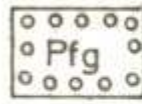
 Abgrabungen

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

 Aufschüttung

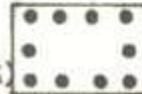
 Abgrabung

 Stützmauer


 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)


 Bäume


 Sträucher

 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)


 Bäume


 Sträucher

 mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

 bei schmalen Flächen

 Gehrecht Zu Gunsten

 Fahrrecht der

 Gemischt genutzte Verkehrsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baummassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Hinweise :

Das Landesdenkmalamt weist auf die Meldepflicht von Bodenfunden hin.

Für die Wasserversorgung der Bauzelle nördlich des Feldwegs Nr. 3211 ist u.U. im Einzelfall eine Druckerhöhung erforderlich

Die Zufahrt geschieht ausschließlich über "Tiergartenweg" und "Tannenweg" - Anordnung Verkehrsaufsicht vom 10.06.1987.