

## Zeichenerklärung •



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und 4 BBauG)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)  
hier: Kinderspielplatz



Hochspannungsleitung

①

eingeschossige Bauweise; zwingend

②

zweigeschossige Bauweise; zwingend

G2

Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)