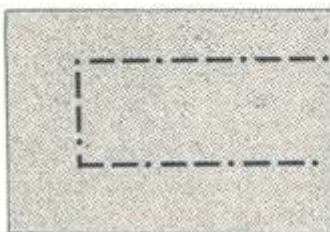


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.5 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung
mit § 2 Abs.4 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

U: Untergeschoß nach
§ 2 Abs.4 Satz 5
Ziff.2 LBO zulässig

hier z.B.: 2-gesch., davon 1 nur als
Untergeschoß zulässig

0,4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

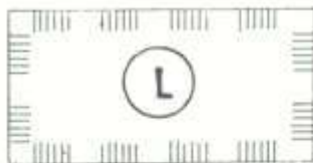
0,8

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis

o

Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b
BBauG u. § 22 BauNVO): offen

Stellung (Firstrichtung) der
baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und
§ 111 Abs.1 LBO)



Landschaftsschutzgebiet
(§ 9 Abs.4 BBauG)

unverbindlicher Vorschlag
für neue Grenze

r

Radius der Straßenkurve

R

Radius des Ausrundungsbogens
der Straßenkrümmung