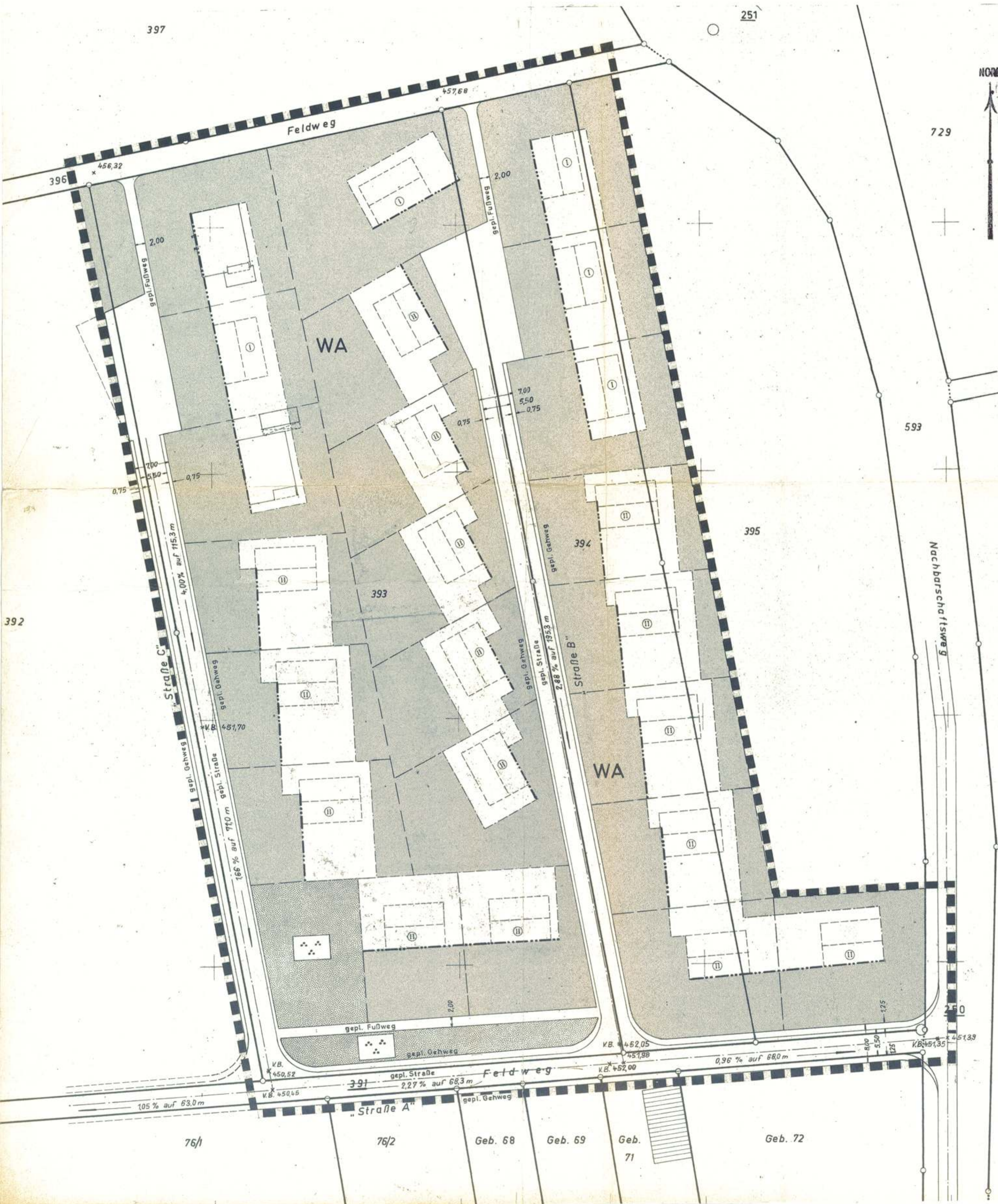


In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs.1 BBauG festgesetzt:

- 1.) **Bauliche Nutzung:**
(Z= Zahl der Vollgeschosse, GHZ=Grundflächenzahl, GPZ= Geschosflächen-zahl)
- a) **Art der baulichen Nutzung:** b) **Maß der baulichen Nutzung**

	Z	GHZ	GPZ
(WA) Allg. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1-2	0,25	-

Ausnahmen i.H.v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Beb.Plans.
- c) **Zahl der Vollgeschosse** zwingend - unter Dachgesims gerechnet - entsprechend den Einschriften in der Planzeichnung (z.B. ①)
- 2.) **Bauweise:** (§ 22 BauNVO) - offen- (Für die Stellung der Gebäude ist die Kinzeichnung im Plan maßgebend).
- 3.) **Nebenanlagen** i.H.v. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- 4.) **Gebäudehöhen** - v. fertigen Gelände bis OK. Dachrinne gemessen - für 1-gesch. Bebauung max. 3,50 m, für 2-gesch. Bebauung max. 6,00 m.
- 5.) **Dachform** als Satteldach für 1- u. 2-gesch. Beb. mit ca. 30° Neigung. Giebel über der Schmalseite des Gebäudes. Dachaufbauten sind nicht zugelassen.
- 6.) **Seitlicher Grenzabstand** der Vordergebäude mind. 3,00m. (Summe der Grenzabstände mind. 6,00 m). Bei mehreren Gebäuden auf einem Grundstück ist ein seitlicher Abstand von mind. 6,00 m einzuhalten.
- 7.) **Äussere Gestaltung:**
Auffallende Farben sind zu vermeiden. In Hanggelände UG. dunkel tönend und mindestens 5 cm zurücksetzen. Deckungen der Satteldächer mit Ziegel. Garagen und Nebengebäude können auch mit Flachdach ausgeführt werden. (kein Wellasbest-Zement). Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen und Wegen aus einfachen Holzzäunen oder Hecken max. 0,90 m hoch.



Zeichenerklärung

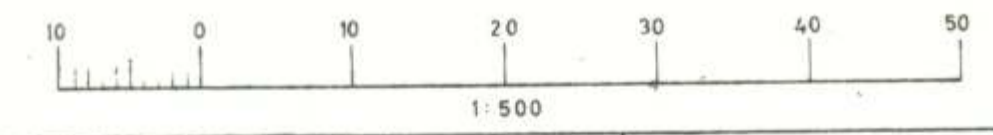
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Öffentliche Grünanlage (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
① ②	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO) 1-2 gesch. zwingend		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.5 BBauG)
---	Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO) (nicht zwingend)	Diese Zweitfertigung stimmt mit dem der Genehmigung zugrunde liegenden Lageplan überein. Aalen, den 21. Mrz. 1967 Staatl. Vermessungsamt Oberreg.-Vermessungsrat	
---	Baulinie (zwingend) (§ 23 Abs.2 BauNVO)		

Kreis: AALEN Gemeinde: Trochtelfingen Gemarkung: Trochtelfingen

LAGEPLAN

zum Bebauungsplan

„Schloßgärten“



Festgestellt durch den Beschluß des Gemeinderats vom ...

Gefertigt: Aalen, den 23. Mai 1966

Genehmigt durch den Erlaß des Landratsamts vom ...

Staatl. Vermessungsamt

Nr. Beil. I zur Erlaubnisurkunde vom 29. M. 67 Nr. VII 300 I



gez. Lock
Oberreg. Verm. Rat