

Zeichenerklärung

ART DER BAUL. NUTZUNG

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete

MASS DER BAUL. NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II	als Höchstgrenze
II-IV	als Mindest u. Höstgrenze
I	zwingend

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- u. Doppelh. zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise

----- Baulinie

----- Baugrenze

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätze

VERKEHRSFLÄCHEN

	Fußweg		=Gehrecht
	Fahrbahn		=Fahrrecht
	Gehweg		zu Gunsten der
	Radweg		Allgemeinheit
	Öffentliche Parkfläche		

EIN-UND AUSFAHRTEN

	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Zufahrtsverbot Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

	Elektrizität


GRÜNFLÄCHEN


	Verkehrsgrün		
	Spielplatz		Wasserflächen
	Sportplatz		
	Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Pflanzgebot		
	Anpflanzen v. Einzelbäumen		
	Anpflanzen v. Sträuchern		

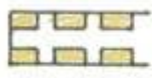
FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

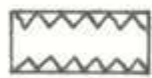
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 Flächen für den Gemeindebedarf


 Kindergarten


 Geh-Fahr-u-Leitungsrecht bei schmalen Flächen


 Umgrenzung der Flächen, die v.d. Bebauung freizuhalten sind. Sichtfeld usw.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

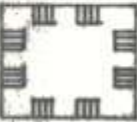
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Max. Gebäude-Höhe	

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

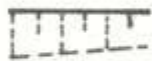
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.


 Unverbindl. Darstellung der vorgesch. neuen Grundstücksgrenzen.


SD = Satteldach

 Umgrenzung von Schutzgebieten

Naturschutzrecht

 Aufschüttung

 Abgrabung

 Stützmauer


 Naturschutzgebiet

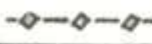
 Landschaftsschutzgebiet

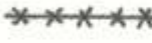


 Kulturdenkmal

HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPT-ABWASSERLEITUNGEN

 oberirdisch

 unterirdisch

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

I D = Dachgeschöß (§ 2 Abs. 8 Nr. 1 LBO)

I U = Untergeschöß (§ 2 Abs. 8 Nr. 2-3 LBO)

Höhenangaben über NN

Die angegebenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System

Aufhebung vorhandener Festsetzungen

Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Bauarbeiten sind 4 Wochen vor Baubeginn dem Landesdenkmalamt anzuzeigen.