



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
- 0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - 35,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

- BAUWEISE UND BAUGRENZE
- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
EFH in mÜNN	Dachform/Dachneigung

- VERKEHRSFLÄCHEN
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN
- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Eingrünung:
 - Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2023
 - Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2020 nach § 30 NatSchG geschützte Biotop
 - geplante Grenzen im Flurneuerungsverfahren
 - Stromleitung 20 kV, Niederspannung
 - Stromleitung oberirdisch
 - Leerrohr

DARSTELLUNG RICHTUNGSSEKTOREN



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:
 GEMEINDE : BOPFINGEN/ UNTERSCHNEIDHEIM
 GEMARKUNG : KERKINGEN/ ZOBINGEN
 FLUR : PFEILHECKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 24.07.2023 (BOPFINGEN) UND AM 24.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER 30_31/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER 30/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 28.07.2023 (BOPFINGEN) UND AM 28.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
 LAUT BESCHLUSS VOM 24.07.2023 (BOPFINGEN) UND VOM 24.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER 30_31/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER 30/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 28.07.2023 (BOPFINGEN) UND AM 28.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 07.08.2023 BIS 15.09.2023 (BOPFINGEN)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 07.08.2023 BIS 15.09.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
 GEFASST AM 25.07.2024 (BOPFINGEN) UND AM 29.07.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER 31_32/2024 (BOPFINGEN) UND NUMMER 31/2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 02.08.2024 (BOPFINGEN) UND AM 02.08.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 02.08.2024 BIS 13.09.2024 (BOPFINGEN)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 02.08.2024 BIS 13.09.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
 GEFASST AM 25.07.2024 (BOPFINGEN) UND AM 29.07.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 IM AMTSBLATT NUMMER 31_32_33/2024 (BOPFINGEN) UND NUMMER 31/2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 02.08.2024 (BOPFINGEN) UND AM 02.08.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12.08.2024 BIS 20.09.2024 (BOPFINGEN)
 UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 05.08.2024 BIS 13.09.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 17.10.2024 (BOPFINGEN) UND AM 04.11.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

AUSFERTIGUNG
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEN AM 17.10.2024 (BOPFINGEN)
 UND AM 04.11.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM) GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

BOPFINGEN, DEN 05.11.2024 UNTERSCHNEIDHEIM, DEN 05.11.2024

BÜHLER, BÜRGERMEISTER JOAS BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
 DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS,
 ERTEILT MIT ERLASS VOM
 AZ.:

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
 DURCH BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER /2024 AM /2024 (BOPFINGEN)
 DURCH BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER /2024 AM /2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

Beil. I zur Genehmigung
 vom 12.11.2024 Nr.



STADT BOPFINGEN
 GEMEINDE UNTERSCHNEIDHEIM
**Bebauungsplan mit integriertem
 Gründungsplan "Mooswiesen-West"**



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1000
 TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Anerkann: Bopfingen, 30.09.2024 Unterschneidheim, 30.09.2024 stadtländingenieur GmbH
 Böhler, Bürgermeister Joas, Bürgermeister
 Projekt: BO2301
 Gefertigt: Ellwangen, 08.07.2024/30.09.2024

stadtländingenieur
 73479 Ellwangen
 Wolfgangstraße 8
 Telefon 07961 9881-0
 Telefax 07961 9881-55
 office@stadtländingenieur.de
 www.stadtländingenieur.de

V:\BO2301_Mooswiesen\01_VWX_Plan\013_Satzung\5_Mooswiesen-West_2024-09-30.vwx