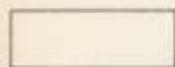
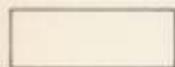


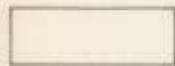
# Zeichenerklärung



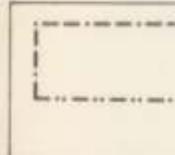
Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)  
 WS WR WA WB SO  
 § 2 § 3 § 4 § 4a § 10 und § 11 BauNVO



MD MI MK  
 § 5 § 6 § 7 BauNVO



GE GI  
 § 8 § 9 BauNVO



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
 überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
 (§ 17 Abs. 4 und § 18 BauNVO in Ver-  
 bindung mit § 2 Abs. 7 und 8 LBO)  
 als Höchstgrenze: römische Ziffer

swingend: römische Ziffer im Kreis

anzurechnendes Untergeschoß nach  
 § 2 Abs. 8 LBO

anzurechnendes Dachgeschoß nach  
 § 2 Abs. 8 Ziff. 1 LBO

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO):  
 Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO):  
 Dezimalzahl im Kreis

Baumassenzahl (§§ 16 und 21 BauNVO):  
 Dezimalzahl im Rechteck

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  
 und § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

Flachdach

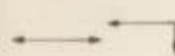
Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

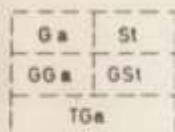
FD-  
DN 25-30°

EFH

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele



Stellung (Firstrichtung) der baulichen  
 Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und  
 § 111 Abs. 1 LBO)



Flächen für Stellplätze oder Garagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

für Garagen; für Stellplätze

für Gemeinschaftsgaragen, -stellplätze

Tiefgarage

Flächen für den Gemeinbedarf  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

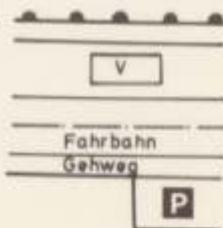
hier: für Schule

Von der Bebauung freizuhaltende  
 Flächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

hier: Sichtfeld

Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
 reichs des Bebauungsplans  
 (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher  
 Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



R

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß  
 (Zufahrt) der Grundstücke an die  
 Verkehrsf läche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von  
 Verkehrsanlagen  
 (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsf läche

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß  
 (Zufahrt) der Grundstücke an die  
 Verkehrsf läche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Einfahrtbereich

Radius der Straßenkurve

H

Radius des Auerundungsbogens  
 der Straßenkrümmung

T

Tangentenlänge

f

Differenz zwischen Höhe des Tangen-  
 schnittpunkts und Straßenhöhe im  
 Tangentenschnittpunkt

VB

Visierbruch

TS

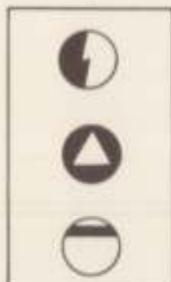
Tangentenschnittpunkt

Str

Straßenhöhe im Tangentenschnittpunkt



Ortadurchfahrtsgrenze



Flächen für Versorgungsanlagen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)

hier: Elektrizität

Flächen für die Verwertung oder  
 Beseitigung von festen Abfallstoffen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: Abfall

Flächen für die Verwertung oder  
 Beseitigung von Abwasser  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)

hier: Abwasser

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Parkanlage



Spielplatz

Sportplatz

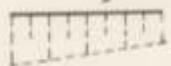
Flächen für Aufschüttungen und Ab-  
 grabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG)

Aufschüttungen

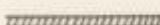


Abgrabungen

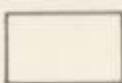
hier: Böschungen an Verkehrsf lächen  
 Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer



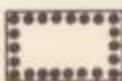
Pflanzgebiet  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)



Bäume



Sträucher



Pflanzbindung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Unverbindlicher Vorschlag für neue Grenze

• N 532,00

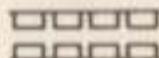
Höhe des Geländes über NN  
Höhenangaben im neuen System



Bäume



Sträucher



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauO)



Naturschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauO)

Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 6 BBauO)

**Hinweis:** Beim Vollzug der Planung können bisher unbekannte Funde entdeckt werden. Diese sind unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde oder das Landesdenkmalamt mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist (§ 20 DSchG). Auf die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 33 DSchG wird verwiesen.