

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.5 BBauG)

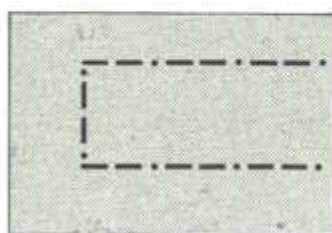


Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2
Abs.4 LBO)

zwingend: römische Ziffer im Kreis,
hier z.B. 2-gesch. zwingend



Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

0,4

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO):

Dezimalzahl im Kreis



Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b
BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig



Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b
BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Hausgruppen zulässig



30°

Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

Stellung (Firstrichtung) der baulichen
Anlagen

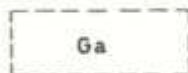
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und
§ 111 Abs.1 LBO)



Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG)

hier: für Umformerstation





Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und
Nr.12 BBauG)
hier: für Garagen



Von der Bebauung freizuhaltende
Grundstücke
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
hier: Sichtfeld



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung
(§ 16 Abs.4 BauNVO)



unverbindlicher Vorschlag für neue
Grenze

r

Radius der Straßenkurve

R

Radius des Ausrundungsbogens der
Straßenkrümmung