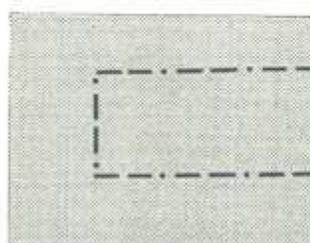
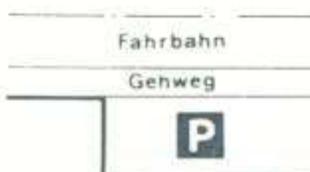




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.5 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)
Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß
(Zufahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)
Straßenbegrenzungslinie
Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs.2 Nr.3 BBauG)

II = (I) + IU

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 18 BauNVO in Verbindung
mit § 2 Abs.4 LBO)
als Höchstgrenze: römische Ziffer
zwingend: römische Ziffer
im Kreis
U: Untergeschoß nach
§ 2 Abs.4 Satz 5
Ziff.2 LBO zulässig
hier z.B.: 2-gesch., davon 1-gesch.
zwingend, Untergeschoß
zulässig

0,4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):
Dezimalzahl

(08)

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO):
Dezimalzahl im Kreis



Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b
BBauG u. § 22 BauNVO): offen
nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

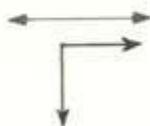


Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b
BBauG u. § 22 BauNVO): offen

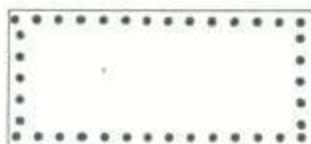
nur Hausgruppen zulässig

25°

Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)



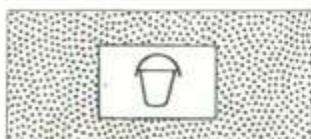
Stellung (Richtrichtung) der
baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG und
§ 111 Abs.1 LBO)



Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.f BBauG)

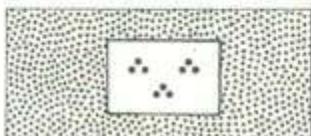


Führung oberirdischer Versorgungs-
anlagen und -leitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

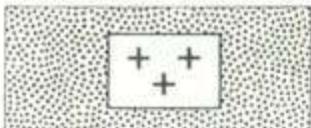


Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

hier: für Spielplatz



hier: für Grünanlage



hier: für Friedhof

Flächen für Aufschüttungen und
Abgrabungen

(§ 9 Abs.1 Nr.9 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen

Damm

Einschnitt



Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und
Nr.12 BBauG)

hier: für Garagen





Von der Bebauung freizuhaltende
Grundstücke

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

hier: Sichtfeld



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

(§ 16 Abs.4 BauNVO)



unverbindlicher Vorschlag
für neue Grenze

r

radius der Straßenkurve

R

radius des Ausrundungsbogens
der Straßenkrümmung



Vorschlag für Hausgrundriss