

ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,2	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	ED	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
SD		Dachform	



Verkehrsflächen

Fahrbahn
 Strassenbegrenzungslinie
Gehweg

Leitungsrecht

zugunsten Versorgungsträger

Grünflächen

 Grünflächen privat
 Grünflächen Öffentlich

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Böschungen im Straßenbereich


 Stellung Gebäude (Vorschlag)

Sonstige Zeichen

 Firstrichtung
 Geplante Grenzen
KS 522.20
 Kanal Schmutzwasser
 Kanal-Sohlhöhe Regenwasser
⊕ 525.16 Geplante Strassenhöhe in der Achse
NR. 5 ca. 910 qm Nummer und ca. Fläche gepl. Grundstücke
EFH 526.50 Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter ü.NN

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 pfg 2/pfg 3 Bäume

 pfg 1 Hecke

Aufhebung vorhandener Festsetzungen:

Die im Planbereich bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden aufgehoben.

Höhenangaben über NN sind HÖHEN IM NEUEN SYSTEM !

LANDKREIS: OSTALBKREIS
GEMEINDE: STADT BOFINGEN
GEMARKUNG : KERKINGEN