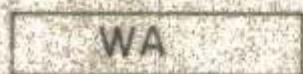


ZEICHENERKLÄRUNG



Gränze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
Allgemeines Wohngebiet



Z = Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)
zwingend, hier z.B. 1-geschossig zwingend

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,6 (§ 20 BauNVO)

25°-30°

Satteldeck, hier z.B. ca. 30° Neigung



Bauweise offen, nur Einzelhäuser zulässig



nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
(Hauptfirstrichtung)



vorgesehene Flurstücksgrenze
(unverbindliche Vorzeichnung)