

# Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 5 BBauG)



hier: WA



hier: MI

Bauland (§9 Abs.1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)

## Verkehrsflächen

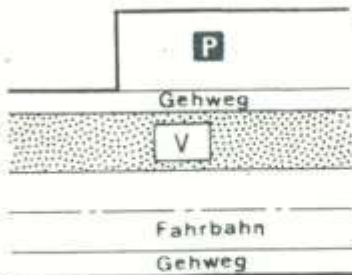
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Öffentliche Parkflächen

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Straßenverkehrsfläche



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 u. 8 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer

U: Untergeschoß nach § 2 Abs. 8 LBO zulässig

H=I+IU

hier z.B.: 2-gesch., davon 1 nur als Untergeschoß zulässig.

0,4

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO):  
Dezimalzahl

0,8

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO):  
Dezimalzahl im Kreis

0

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG u. § 22 BauNVO): offen



Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG u. § 22 BauNVO): offen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

18°-28°

Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD

Flachdach

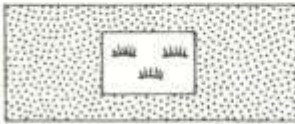


Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)



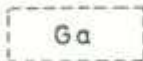
Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

hier: für Umformerstation



Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

hier: für Grünanlage



Flächen für Stellplätze oder Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e und Nr. 12  
BBauG)

hier: für Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

hier: für Abwasserleitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung  
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

unverbindlicher Vorschlag  
für neue Grenze

R

Radius der Straßenkurve

H

Radius des Ausrundungsbogens  
der Straßenkrümmung