

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet eingeschränkt

Z = Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)

Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschossig

Grundflächenzahl, hier 0,6 (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl, hier 1,2 (§ 20 BauNVO)

Dachneigung, hier 0° - 15° Neigung

offene Bauweise

II

06

12

0° - 15°

o

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Fahrbahn

Gehweg

H

Flächen für Omnibusbuchten

V

Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Elektrische Freileitung mit Leitungsmaaten (Holz)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

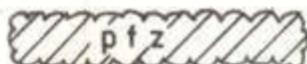
mit Leitungsrecht belastete Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

.....

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs 5 BauNVO)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BBauG)



Pflanzzwang für flächenhafte Anpflanzung

Fullschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Bauweise